



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Πρώην Σχολή Ευελπίδων

Κτήριο 6 - Γραφείο 102

ΤΗΛ : 210.8841617, 213.215 6083

Πληροφορίες: Α. Οικονομίδου

Ι. Νιάχα, Ι. Γιοβαννοπούλου

E-mail: protath.prom@gmail.com

Αθήνα, 01/07/2025

Αριθ. Πρωτ.: 5893

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 10,50 Τ.Μ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΦΩΤΟΤΥΠΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΡΙΑ (3) ΕΤΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας Υπόψη:

1. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (ΦΕΚ 212 Α'), ως ισχύει,
2. Το Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», ως ισχύει
3. Το Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» (ΦΕΚ 204 Α').
4. Το Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» ως ισχύει .

6. Το Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημόσιου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 74 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 «Κατάργηση της υποχρέωσης επικυρώσεων αντιγράφων εγγράφων» ως ισχύει.

7. Το Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45 Α') και ειδικότερα το άρθρο 7 «Αμεροληψία των διοικητικών οργάνων» και, όσον αφορά στα συλλογικά όργανα της διοίκησης, τα άρθρα 13 «Συγκρότηση», 14 «Σύνθεση – Συνεδριάσεις – Λειτουργία» και 15 «Αποφάσεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Την απόφαση που λήφθηκε στη με αριθμό 1329/21-02-2025 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΧΔΙΚ (θέμα 1ο) που αναφέρεται στο με αριθμό πρωτοκόλλου 6616/27-02 2025 έγγραφο του ΤΑΧΔΙΚ με ΑΔΑ: ΨΓΓ046ΨΧΥΙ-ΝΡΔ με θέμα τη διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση χώρου στο ισόγειο εντός του χώρου αναμονής του κτηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών επί της οδού Δέγλερη για την εγκατάσταση επιχείρησης αναπαραγωγής φωτοτυπιών.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ο Υ Μ Ε

Δημόσιο Πλειοδοτικό διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης τη υψηλότερη προσφορά σε ευρώ, για την εκμίσθωση **χώρου** συνολικής επιφάνειας **10,50 τ.μ.** ο οποίος βρίσκεται στο ισόγειο εντός του χώρου αναμονής του κτηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών επί της οδού Δέγλερη, για την εγκατάσταση επιχείρησης αναπαραγωγής φωτοτυπιών.

Τόπος - χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού:

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στο Πρωτοδικείο Αθηνών, οδός Ευελπίδων 14, 1^{ος} όροφος, στο γραφείο 102 του Πρωτοδικείου Αθηνών, στις 16/07/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 08:30 π.μ., ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που θα συσταθεί ειδικά για το σκοπό αυτό με απόφαση του Προέδρου Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Πρωτοδικείου Αθηνών. Η έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης θα γίνει την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και μετά την εκπνοή του χρόνου που αναφέρεται ανωτέρω.

Υποβολή προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται στο Τμήμα Προμηθειών του Πρωτοδικείου Αθηνών (Ευελπίδων 14, Τ.Κ. 11362 - Πρώην Σχολή Ευελπίδων, κτήριο 6, γραφείο 102) μέχρι την ημέρα του διαγωνισμού και μέχρι την ώρα διενέργειάς του, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο θα πρέπει να αναγράφεται η επωνυμία του διαγωνιζόμενου, καθώς και η ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΦΩΤΟΤΥΠΙΩΝ».

Κάθε φάκελος συμμετοχής θα πρέπει να έχει δύο επιμέρους (υπο)φακέλους (τον (υπο)φάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά» και τον (υπο)φάκελο «Οικονομική Προσφορά») σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας διακήρυξης.

Προσφορές μπορούν επίσης να αποστέλλονται στο Πρωτοδικείο Αθηνών (Ευελπίδων 14 (Πρώην Σχολή Ευελπίδων), Τ.Κ. 11362, Κτ. 6, 1^{ος} όροφος, Τμήμα Πρωτοκόλλου, Γραφείο 108), μόνο κατά τις εργάσιμες ώρες από 07.00' έως 15.00' και εργάσιμες ημέρες, με οποιονδήποτε τρόπο επί αποδείξει με την προϋπόθεση ότι αυτές περιέρχονται στην παραπάνω υπηρεσία μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού με ευθύνη του διαγωνιζομένου.

Προσφορές που είτε υποβλήθηκαν μετά την καθορισμένη ημερομηνία, είτε ταχυδρομήθηκαν έγκαιρα, αλλά δεν έφτασαν έγκαιρα στην υπηρεσία θα απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες.

Πληροφορίες – Διευκρινίσεις σχετικά με το διαγωνισμό

Αντίτυπα της διακήρυξης αυτής, καθώς και σχετικές πληροφορίες, μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να ζητούν τις εργάσιμες μέρες και ώρες από το Πρωτοδικείο Αθηνών, Ευελπίδων 14 (Πρώην Σχολή Ευελπίδων), Τ.Κ. 11362, Κτ. 6, 1^{ος} όροφος, Τμήμα Προμηθειών, Γραφείο 102, αρμόδιος υπάλληλος Ασημίνα Οικονομίδου τηλέφωνο 2108841617, 2132156083 καθώς και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις διευθύνσεις protath.prom@gmail.com και promithion@protodikeio-athinon.gov.gr.

Εφόσον από τους ενδιαφερόμενους ζητηθούν έγκαιρα τα σχετικά με τον προκηρυσσόμενο διαγωνισμό έγγραφα, αυτά παραδίδονται ή αποστέλλονται σ' αυτούς σε έξι (6) εργάσιμες ημέρες από τη λήψη της σχετικής αίτησης.

Οι υποψήφιοι μπορούν να ζητήσουν εγγράφως (με έγχαρτη ή ηλεκτρονική επιστολή) συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης, το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Τα αιτήματα παροχής διευκρινίσεων θα πρέπει να απευθύνονται προς:

Πρωτοδικείο Αθηνών

Ταχ. Δ/ση : **Ευελπίδων 14 (Πρώην Σχολή Ευελπίδων), Κτήριο 6, Γραφείο 102**

Ταχ. Κώδικας : **11362, Αθήνα**

Υπόψη : **Τμήματος Προμηθειών**

Τηλέφωνο : **2108841617, 2132156083**

E-mail : **protath.prom@gmail.com**

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, το Πρωτοδικείο Αθηνών παρέχει σε όλους τους υποψήφιους που συμμετέχουν στον διαγωνισμό συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα δικαιολογητικά και τις προδιαγραφές, το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Αιτήματα παροχής πληροφοριών που υποβάλλονται εκπρόθεσμα δεν εξετάζονται. Το Πρωτοδικείο Αθηνών θα απαντήσει σε όλα τα αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που θα υποβληθούν εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος.

Τυχόν διευκρινήσεις ή τροποποιήσεις που θα προκύψουν επί του τεύχους της διακήρυξης θα δημοσιεύονται στον ιστότοπο του Πρωτοδικείου Αθηνών <http://www.protodikeio-ath.gr> και θα αποτελεί ευθύνη των ενδιαφερόμενων να λάβουν γνώση αυτών.

Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί, σε οποιαδήποτε περίπτωση, να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Οι παρεχόμενες από το Πρωτοδικείο Αθηνών διευκρινίσεις δεν θα τροποποιούν ουσιαδώς το περιεχόμενο της διακήρυξης.

Προς διευκόλυνση της διαδικασίας, η υποβολή των αιτημάτων παροχής διευκρινίσεων μπορεί να γίνει με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) προς τη διεύθυνση: protath.prom@gmail.com και promithion@protodikeio-athinon.gov.gr.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή η τιμή που επιτεύχθηκε δεν είναι συμφέρουσα ο διαγωνισμός θα επαναληφθεί ύστερα από δέκα (10) ημέρες στον ίδιο τόπο και με τους ίδιους όρους της διακήρυξης, κατά τα οριζόμενα στις παρ.3 έως 6 του αρθρ. 28 του Π.Δ. 715/1979, ως ισχύει.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με:

α) Τους όρους που περιέχονται στην παρούσα διακήρυξη.

β) Το ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν

γ) Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1.1 Σκοπός του Διαγωνισμού είναι η εκμίσθωση χώρου του Πρωτοδικείου Αθηνών, για την εγκατάσταση επιχείρησης αναπαραγωγής φωτοτυπιών.

Συγκεκριμένα ο προσφερόμενος χώρος είναι συνολικής επιφάνειας 10,50 τ.μ. και βρίσκεται στο ισόγειο εντός του χώρου αναμονής του κτηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών επί της οδού Δέγλερη.

1.2 Ο διαγωνισμός θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τους αναλυτικούς όρους, τις προδιαγραφές και απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα διακήρυξη.

1.3 Οι όροι της διακηρύξεως θεωρούνται ότι έχουν τεθεί επί ποινή αποκλεισμού εκτός αν ρητά ορίζεται το αντίθετο. Η επιτροπή με ειδικά αιτιολογημένη κρίση της δύναται κατ' εξαίρεση να μην αποκλείσει προσφορά

ή προμηθευτή για παράβαση όρου που δεν τίθεται ρητά επί ποινή αποκλεισμού. Κατάχρηση δικαιώματος εκ μέρους προμηθευτή, θα επιφέρει σε βάρος του όλες τις νόμιμες κυρώσεις.

1.4 Οι συμμετέχοντες δεν μπορούν να αμφισβητήσουν την κρίση της επιτροπής ως προς το συνολικά επιτυγχανόμενο αποτέλεσμα επικαλούμενοι απλώς, χαρακτηριστικά ή υπεροχή, του επί μέρους εξοπλισμού. Εάν όμως η προτεινόμενη τεχνική λύση ή τα επί μέρους εξαρτήματα δεν ανταποκρίνονται στα ειδικά τεχνικά που ορίζονται ως υποχρεωτικά με την παρούσα διακήρυξη, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

1.5 Μεταξύ των υποχρεώσεων του αναδόχου συγκαταλέγονται και α) η προστασία της υγείας των εργαζομένων (κυρίως των χειριστών του εξοπλισμού), β) η αισθητική της εγκατάστασης και η ομαλή λειτουργία των υπηρεσιών του Πρωτοδικείου Αθηνών. Ειδικότερα, σημειώνεται ότι με την εγκατάσταση του αναδόχου : i) δεν πρέπει να δημιουργούνται ανθυγιεινές συνθήκες για τους εργαζομένους και ii) ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιείται δεν πρέπει να εγκατασταθεί ακαλαίσθητα (όπως π.χ. να υπάρχουν αδικαιολόγητα καλώδια εκτός καναλιών ή τα κανάλια από όπου διέρχονται τα καλώδια είναι τοποθετημένα κατά παράβαση των κανόνων της αισθητικής, της τεχνικής και της κοινής πείρας). Τέλος το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος πρέπει να είναι ασφαλισμένο στον αντίστοιχο ασφαλιστικό φορέα.

1.6 Με την επιφύλαξη των ειδικότερων απαιτήσεων της παρούσας ο προμηθευτής βαρύνεται να προτείνει και υλοποιήσει την αρτιότερη λύση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της διακήρυξης. Επίσης δύναται και βαρύνεται να ζητήσει συμπληρωματικές πληροφορίες και να προβεί σε επιτόπιες μετρήσεις προκειμένου να αποκτήσει πλήρη εικόνα για την φύση και το αντικείμενο του έργου. Κανείς δεν μπορεί να επικαλεσθεί εκ των υστέρων άγνοια στοιχείων που θεωρεί ότι επηρεάζουν την λύση του ή το κόστος της προσφοράς του, έστω και αν δεν μνημονεύονται ρητά στην παρούσα διακήρυξη.

1.7 Η χρονική διάρκεια της εκμισθώσεως ορίζεται **σε τρία (3) έτη** από την υπογραφή της σύμβασης με δυνατότητα **παράτασης** για έως **τρία (3) ακόμα έτη** κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και εγκρίσεως από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων και με την προϋπόθεση ότι δεν υφίσταται οικονομική υποχρέωση του αναδόχου προς το ΤΑΧΔΙΚ.

ΑΡΘΡΟ 2. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία εγκατεστημένα στην Ελλάδα ή σε Κράτος-Μέλος της ΕΕ ή Ενώσεις ή Κοινοπραξίες φυσικών ή νομικών προσώπων, εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις, που προβλέπονται στην παρούσα Διακήρυξη.

Η προσφορά κάθε υποψηφίου, πρέπει να συνοδεύεται από τα έγγραφα που καθορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη. Υποψήφιοι, που δεν πληρούν οποιοσδήποτε από τις απαιτήσεις ή υποβάλουν ψευδή στοιχεία ή έγγραφα ή ανακριβείς δηλώσεις, θα αποκλείονται και δεν επιτρέπεται να λάβουν περαιτέρω μέρος στο διαγωνισμό.

Οι προσφορές πρέπει να είναι στην ελληνική γλώσσα ή σε επίσημη μετάφραση αν προέρχονται από Κράτος-Μέλος της Ε.Ε. και μόνον αυτά θα λαμβάνονται υπόψη. Ως επίσημη μετάφραση χαρακτηρίζεται η μετάφραση που έχει επικυρωθεί από το Υπουργείο Εξωτερικών, καθώς και αυτή που έχει επικυρωθεί από δικηγόρο ή από εξουσιοδοτημένα προς τούτο πρόσωπα. Τα δε δικαιολογητικά πρέπει να είναι ισοδύναμα με τα αναφερόμενα στην παρούσα διακήρυξη.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό:

(α) Όσοι στο παρελθόν υπήρξαν μισθωτές δημοσίων εν γένει χώρων, οι οποίοι αποδεδειγμένα παραβίασαν ουσιώδεις όρους των σχετικών μισθωτικών συμβάσεων και υπάρχει περί τούτου τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

(β) Όσοι αποκλείστηκαν από δημόσιους διαγωνισμούς φορέων του δημόσιου τομέα, γιατί δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.

(γ) Όσοι κατά το παρελθόν αποδεδειγμένα παραβίασαν όρους λειτουργίας καταστημάτων και διατάξεις του εργατικού, κοινωνικοασφαλιστικού και περιβαλλοντικού δικαίου.

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλουν μαζί με την προσφορά τους τα οριζόμενα από τους αντίστοιχους νόμους δικαιολογητικά στην ελληνική γλώσσα.

Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί εκτός Ελλάδας θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική γλώσσα.

Ειδικότερα, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να προσκομίσουν τα νομιμοποιητικά τους έγγραφα καθώς και:

α) Αντίγραφο του ποινικού μητρώου έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού. Προκειμένου περί νομικού προσώπου θα πρέπει να κατατεθεί Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του/ων εκπροσώπου/ων του.

β) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο προς το ελάχιστο ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα, με χρόνο ισχύος μεγαλύτερο κατά δύο (2) μήνες από το χρόνο ισχύος της προσφοράς.

γ) Δήλωση του Ν. 1599/86 (μέσω γον) ότι ο μισθωτής έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης και ότι εξέτασε το μίσθιο το οποίο βρήκε κατάλληλο για την χρήση για την οποία προορίζεται.

δ) Σε περίπτωση κατά την οποία ο υποψήφιος μισθωτής είναι εταιρεία πρέπει να υποβάλλει καταστατικό όπως δημοσιεύτηκε και ισχύει σήμερα.

ε) Πιστοποιητικό φερεγγυότητας αρμόδιας Δικαστικής Αρχής, έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου.

Σημειώνεται ειδικά, αν βεβαιώνεται από οποιαδήποτε Αρχή ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις προαναφερόμενες περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθούν από Ένορκη Βεβαίωση του υπόχρεου προς υποβολή δικαιολογητικού, ενώπιον αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου, στην οποία θα δηλώνεται α) η αδυναμία έκδοσης των συγκεκριμένων εγγράφων και β) ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο - υποψήφιο, οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής, περί μη φυγόποινου/φυγόδικου, που εκδόθηκε εντός του τελευταίου τριμήνου διενέργειας του διαγωνισμού. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, θα πρέπει να κατατεθεί το αντίστοιχο ανωτέρω πιστοποιητικό του/ων εκπροσώπου/ων του.

ζ) Δήλωση του Ν. 1599/86 (μέσω γον), με την διεύθυνση κατοικίας και την διεύθυνση στην οποία θα κοινοποιούνται τα διάφορα έγγραφα σχετικά με την διαδικασία του διαγωνισμού.

η) Δήλωση του Ν. 1599/86 (μέσω γον), με την οποία θα δηλώνει ότι δεν εμπίπτει σε κάποια από τις περιπτώσεις (α-γ) του άρθρου 2 της παρούσας καθώς και ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό τους κάποιος λόγος αποκλεισμού.

Για όσους είναι πολίτες της Ε.Ε θα πρέπει να προσκομίσουν ισοδύναμα δικαιολογητικά.

Επικουρικά ο κάθε υποψήφιος δύναται, αν το επιθυμεί, να προσκομίσει κατάλογο φορέων του Δημοσίου, στους οποίους διατηρούσε αντίστοιχη επιχείρηση με σχετική βεβαίωση ή πιστοποιητικό ότι εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Λόγοι Αποκλεισμού

Οι υποψήφιοι πρέπει να μην εμπίπτουν σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού συμμετοχής στο διαγωνισμό:

- Έχουν καταδικασθεί αμετάκλητα για ένα ή περισσότερα από τα αδικήματα, της εγκληματικής οργάνωσης, ενεργητικής δωροδοκίας, υφαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες.

- Τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

- Έχουν κινηθεί εναντίον του ή ο ίδιος έχει κινήσει διαδικασία κήρυξής του σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

- Έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

- Δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

- Δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, ως προς την καταβολή φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμεροι.

- Είναι ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται.

- Έχουν αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής.

- Έχουν αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

ΑΡΘΡΟ 4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

4.1 Οι τιμές των προσφορών θα δοθούν υποχρεωτικά σε ευρώ για το σύνολο του έργου όπως αυτό περιγράφεται στην παρούσα διακήρυξη.

Στη συνολική τιμή της προσφοράς περιλαμβάνονται:

α)) οι νόμιμες υπέρ τρίτων κρατήσεις (χαρτόσημο, ΟΓΑ χαρτοσήμου κλπ)

β) όλες οι επιβαρύνσεις οι οποίες βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον διαγωνιζόμενο

Ειδικές δαπάνες που πιθανόν πραγματοποιήσει ο Ανάδοχος για λογαριασμό του Υπουργείου Δικαιοσύνης (πχ. δαπάνες διαμόρφωσης χώρων, εγκατάστασης μετρητής ρεύματος, καθαριότητας κλπ.) βαρύνουν τον ίδιο και συμπεριλαμβάνονται στη συνολική τιμή της προσφοράς,

γ) τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, νόμιμες κρατήσεις και τα τέλη της σύμβασης

δ) Οι δαπάνες ηλεκτροδότησης, καθαριότητας του χώρου κ.λ.π., βαρύνουν τον μισθωτή.

4.2 Οι τιμές θα δίδονται ως εξής:

α) **Τιμή εκκίνησης** του πλειοδοτικού διαγωνισμού (ελάχιστο μίσθωμα) ορίζεται στο **ποσό των δύο χιλιάδων (2.000,00€) ευρώ μηνιαίως** και το εκάστοτε μίσθωμα θα επιβαρύνεται επί πλέον με το εκάστοτε αναλογούν τέλος χαρτοσήμου και λοιπών νομίμων τελών (χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου), που θα βαρύνουν το μισθωτή.

4.3 Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται δε κατ' έτος σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο

μήνα του προηγούμενου έτους (δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Επιπλέον ο μισθωτής θα πρέπει να καταβάλλει κάθε μήνα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ, και στον ΚΑ Εσόδων 3919 το αντίτιμο της κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος, που θα προκύπτει από ενδιάμεσο μετρητή, ο οποίος θα τοποθετηθεί στον εν λόγω χώρο με δαπάνες του μισθωτή. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η τοποθέτηση ενδιάμεσου μετρητή, ο μισθωτής θα καταβάλλει ως πάγια μηνιαία δαπάνη κατανάλωσης το ποσό που θα ορίζει ο Πρόεδρος του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Πρωτοδικείου Αθηνών.

4.4 Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Προσφορές που δίνουν τιμές σε συνάλλαγμα ή ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια της ισχύος προσφοράς ούτε σε τυχόν παρατάσεις της.

Στην «Οικονομική Προσφορά» πρέπει επί ποινή αποκλεισμού οι τιμές να αναγράφονται ολογράφως και αριθμητικώς, σε περίπτωση δε ασυμφωνίας, ισχύει το ολογράφως προαναφερόμενο ποσό.

ΑΡΘΡΟ 5. ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Κάθε φάκελος συμμετοχής θα περιέχει δύο επιμέρους σφραγισμένους υποφάκελους (τον υποφάκελο Α' με τα δικαιολογητικά συμμετοχής – τεχνική προσφορά και τον υποφάκελο Β' με την οικονομική προσφορά).

5.1 Με ποινή να μη γίνουν αποδεκτές οι προσφορές πρέπει:

Α). Να είναι δακτυλογραφημένες και να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα, με εξαίρεση ορισμένους τεχνικούς όρους, οι οποίοι μπορεί να γραφούν στην Αγγλική γλώσσα.

Β). Να έχουν συνταχθεί υποχρεωτικά με τον τρόπο, την τάξη, την αρίθμηση και τα χαρακτηριστικά που καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη και να φέρουν την υπογραφή του διαγωνιζόμενου.

5.2 Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο σε δύο (2) αντίτυπα. Το ένα αντίτυπο θα φέρει την ένδειξη ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ σε κάθε σελίδα του και αυτό θα είναι επικρατέστερο των άλλων αντιτύπων σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ τους.

Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

α) Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

β) Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό,

γ) Ο αριθμός της διακήρυξης,

δ) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού,

ε) Τα στοιχεία του διαγωνιζόμενου.

5.3 Οι φάκελοι συμμετοχής στο διαγωνισμό καθώς και οι επιμέρους (υπο)φάκελοι δεν πρέπει να είναι διαφανείς και θα πρέπει να είναι κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε να μη δύνανται να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν, χωρίς να αφήσουν ίχνη.

5.4 Κανένα έγγραφο του φακέλου συμμετοχής δεν πρέπει να περιέχει επιφυλάξεις, όρους και προϋποθέσεις που δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα Διακήρυξη ή σε άλλα έγγραφα που εγκρίνονται από την Υπηρεσία. Σε αντίθετη περίπτωση, η προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

5.5 Οι φάκελοι συμμετοχής δε θα πρέπει να φέρουν ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμο, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές, που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα των διαγωνιζόμενων. Επίσης δε θα πρέπει να περιέχουν αιρέσεις, ασάφειες ή διφορούμενους όρους.

Στον φάκελο συμμετοχής, τοποθετούνται όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά και τα υπόλοιπα στοιχεία της προσφοράς. Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται επί ποινή αποκλεισμού σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο επίσης μέσα στον φάκελο συμμετοχής με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Προσφορές που δεν είναι τοποθετημένες μέσα στον φάκελο συμμετοχής με την περιγραφή που αναφέρεται παραπάνω (υποφάκελος Α' με τα δικαιολογητικά και την εγγύηση συμμετοχής και υποφάκελος Β' με την οικονομική προσφορά) θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Προσφορά για τμήμα του έργου που προκηρύχθηκε, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

5.6 Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον διαγωνιζόμενο, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση και να μονογράψει και σφραγίσει αυτή. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών. Στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές. Στο διαγωνισμό δε γίνονται δεκτές αντιπροσφορές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 6. ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους για (6) μήνες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού και για το χρόνο που θα αποδεχθούν να παρατείνουν την προσφορά τους.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου ως άνω, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται, εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία, πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο ως άνω. Μετά τη λήξη και του παραπάνω

ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, είναι δυνατή η κατακύρωση εφόσον ο υποψήφιος ανάδοχος το αποδεχθεί.

ΑΡΘΡΟ 7. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

7.1 Η πληρωμή θα γίνεται ως εξής:

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το μίσθωμα την 1^η κάθε μήνα στην Τράπεζα της Ελλάδος και στο λογαριασμό του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. ο οποίος θα οριστεί με την υπογραφή της σύμβασης, αντίγραφο δε της καταθέσεως του μισθώματος θα αποστέλλεται στο ΤΑΧΔΙΚ.

ΑΡΘΡΟ 8. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

8.1 Αποσφράγιση προσφορών - αποκλεισμός προσφερόντων

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας που τάχθηκε, λαμβάνει χώρα δημόσια η αποσφράγιση των φακέλων και ο έλεγχος των υποβληθέντων δικαιολογητικών, το δε αποτέλεσμα του ελέγχου καταχωρίζεται με λεπτομέρεια στο πρακτικό του διαγωνισμού σε μυστική συνεδρίαση της επιτροπής.

Η Επιτροπή προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης, δεν αποσφραγίζονται και απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες.

Η αποσφράγιση γίνεται με την εξής διαδικασία:

α. Αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος συμμετοχής που περιέχει τον (υπο)φάκελο Α' με τα δικαιολογητικά συμμετοχής – τεχνική προσφορά, και τον (υπο)φάκελο Β' της οικονομικής προσφοράς, καθώς και την υπόλοιπη προσφορά, μονογράφονται δε και σφραγίζονται από την Επιτροπή όλα τα δικαιολογητικά και προσφορά κατά φύλλο εκτός από τα prospectus.

Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς δεν αποσφραγίζεται αλλά μονογράφεται από την Επιτροπή και φυλάσσεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

β. Μετά την αποσφράγιση των προσφορών η Επιτροπή του διαγωνισμού προβαίνει στην καταχώρηση αυτών που υπέβαλαν προσφορές, καθώς και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν, στο πρακτικό.

Σε περίπτωση που κατά τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής προκύψουν απορρίψεις προσφορών για οποιοδήποτε λόγο, η αρμόδια επιτροπή συντάσσει πρακτικό στο οποίο τεκμηριώνει την απόρριψη.

8.2 Αξιολόγηση των προσφορών με κριτήριο κατακύρωσης τη υψηλότερη τιμή

Μετά την τυπική αποδοχή των προσφορών θα ακολουθήσει η αξιολόγησή τους. Προσφορές που απορρίπτονται για τυπικούς λόγους αποκλείονται από περαιτέρω αξιολόγηση και οι φάκελοι με τα τεχνικά και οικονομικά στοιχεία δεν αποσφραγίζονται και δεν αξιολογούνται.

Η αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στη συνέχεια:

Οι όροι της διακήρυξης θεωρούνται ότι έχουν τεθεί επί ποινή αποκλεισμού εκτός αν ρητά ορίζεται διαφορετικά. Προσφορές οι οποίες δεν πληρούν οποιονδήποτε όρο που έχει τεθεί ρητά επί ποινή αποκλεισμού απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Η Επιτροπή Αξιολόγησης με ειδικά αιτιολογημένη κρίση της δύναται κατ' εξαίρεση να μην αποκλείσει προσφορά ή υποψήφιο για παράβαση όρου που δεν τίθεται ρητά επί ποινή αποκλεισμού. Κατάχρηση δικαιώματος εκ μέρους υποψηφίου, θα επιφέρει σε βάρος του όλες τις νόμιμες κυρώσεις. Επίσης στην δικαιοδοσία της Επιτροπής υπάγεται η δυνατότητα να απορρίψει τον υποψήφιο προμηθευτή, εάν κρίνει ότι δεν διαθέτει την κατάλληλη υποδομή και δεν είναι σε θέση να φέρει σε πέρας το έργο εντός των χρονικών ορίων που έχουν τεθεί.

Προσφορές που απορρίπτονται κατά το στάδιο αυτό δεν συμμετέχουν στη φάση της οικονομικής αξιολόγησης και οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται.

Για την αξιολόγηση μπορεί να ζητηθεί και η προφορική παρουσίαση της λύσης των υποψηφίων στην επιτροπή αξιολόγησης των προσφορών, ούτως ώστε να εκτιμηθεί η ικανότητά τους να υλοποιήσουν το ζητούμενο έργο.

Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση ή συνδυάζεται με προϋποθέσεις, απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου.

8.3 Αξιολόγηση οικονομικών προσφορών

Για την επιλογή του υποψηφίου αναδόχου εξετάζονται οικονομικά μόνον οι προσφορές που έχουν κριθεί ως αποδεκτές και σύμφωνες με τους λοιπούς όρους της διακήρυξης.

Οι σφραγισμένοι φάκελοι με τα οικονομικά στοιχεία των προσφορών, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των λοιπών στοιχείων τους, για όσες προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές με απόφαση του αρμοδίου για τη διοίκηση του φορέα οργάνου, αποσφραγίζονται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και ακολουθεί σχετική ανακοίνωση τιμών.

Όσοι δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό καθώς επίσης και των τιμών που προσφέρθηκαν.

Μετά το πέρας του διαγωνισμού η Επιτροπή διενέργειας του, συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Δ.Σ του ΤΑΧΔΙΚ την εκμίσθωση του άνω μισθίου ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού και υποβάλλει το πρακτικό αυτό με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού στο ΔΣ του

ΤΑΧΔΙΚ. Η τελική αποδοχή ή μη των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού υπόκειται στη δικαιοδοσία του ΔΣ του ΤΑΧΔΙΚ.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων προς την αρμόδια Επιτροπή Ενστάσεων η οποία θα συσταθεί με πράξη του Προέδρου Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Πρωτοδικείου Αθηνών και η οποία θα αποφαινεται οριστικά επ' αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 42 παρ. 3 του π.δ. 715/1979.

ΑΡΘΡΟ 9. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

9.1 Στον διαγωνιζόμενο, στον οποίο έγινε η κατακύρωση του έργου, αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση κατακύρωσης επί αποδείξει που περιλαμβάνει τουλάχιστον τα παρακάτω στοιχεία:

- Το είδος της παροχής υπηρεσιών.

- Την τιμή κατακύρωσης.

- Τη συμφωνία της κατακύρωσης με τους όρους της διακήρυξης και τις τυχόν αποδεκτές τροποποιήσεις των όρων τούτων.

- Την προθεσμία υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία ανακοίνωσης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσο προς το τριπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, η οποία και παραμένει μέχρι λήξεως της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Η ως άνω εγγύηση θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος, έτσι ώστε η κατατεθειμένη εγγύηση στον εκμισθωτή να ισούται πάντοτε με τρία (3) μηνιαία μισθώματα. Η διαφορά της εγγύησης που θα προκύπτει θα καταβάλλεται στον εκμισθωτή-ΤΑΧΔΙΚ, κατά το χρόνο καταβολής του αναπροσαρμοζόμενου μισθώματος.

Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται, μετά από αίτησή τους, εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

9.2 Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδότη-αναδόχου να παραλάβει την κατακυρωτική απόφαση, αυτή τοιχοκολλείται στη διεύθυνση που δίνεται από τον διαγωνιζόμενο, αν δεν είναι δυνατή η επίδοση αυτής με άλλο τρόπο σ' αυτόν, συντάσσεται και σχετική έκθεση την οποία υπογράφουν και δύο μάρτυρες. Τη διεύθυνση πρέπει να μας γνωρίσει ο καθένας, που συμμετέχει στο διαγωνισμό, με δήλωση και κατά το χρόνο διενέργειας του διαγωνισμού.

9.3 Σε περίπτωση άρνησης του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό ή μη έγκαιρης προσέλευσης, αυτός κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει η εγγύηση, που κατατέθηκε υπέρ του Δημοσίου (ΤΑΧΔΙΚ) σαν ποινική ρήτρα, χωρίς να συμψηφιστούν σ' αυτή τυχόν άλλες υποχρεώσεις αυτού.

Ακολούθως το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. προβαίνει στην εκμίσθωση του μισθίου και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του πλειοδότη-αναδόχου, ο οποίος υποχρεώνεται σε πληρωμή της τυχόν επί πλέον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι λήξεως του χρόνου μισθώσεως όπως ορίζεται στην διακήρυξη έχοντας την ευθύνη συγχρόνως για όλη τη μισθωτική περίοδο για κάθε τυχόν ζημία του Δημοσίου (ΤΑΧΔΙΚ) από διαφορές μισθωμάτων, καθώς και άλλα έξοδα, εκ της αθετήσεως της υποχρέωσης αυτού προς υπογραφή της συμβάσεως. Οι υποχρεώσεις του πλειοδότη-αναδόχου, βεβαιούνται με καταλογισμό που γίνεται ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑΧΔΙΚ, το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά τη διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων, Επιπλέον η αυτή Υπηρεσία δικαιούται να εγγράφει υποθήκη σε κάθε κινητή και ακίνητη περιουσία του πλειοδότη και να χρησιμοποιήσει οποιοδήποτε άλλο νόμιμο μέσο για εξασφάλιση κάθε οικονομικής απαίτησης του Δημοσίου (ΤΑΧΔΙΚ), καθώς και κάθε άλλη αξίωση αυτού που προκύπτει επιπλέον.

ΑΡΘΡΟ 10. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Όλος ο απαιτούμενος εξοπλισμός, θα μεταφερθεί από τον Ανάδοχο στο μίσθιο χώρο του Πρωτοδικείου Αθηνών (ισόγειος χώρος του κτηρίου επί της οδού Δέγλερη). Μετά την υπογραφή της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί η παράδοση – παραλαβή του μισθίου.

Η εγκατάσταση καθώς και οι εργασίες διαμόρφωσης των χώρων (συμπεριλαμβανομένης και της τοποθέτησης ενδιάμεσου μετρητή ρεύματος) θα γίνει εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

11.1. Το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή.

11.2 Ο μισθωτής πριν θέσει σε λειτουργία την επιχείρησή του θα πρέπει να προσκομίσει στο Τμήμα Προμηθειών του Πρωτοδικείου Αθηνών (Ευελπίδων 14, Τ.Κ. 11362, κτήριο 6, γραφείο 102) αντίγραφο της άδειας λειτουργίας του.

11.3. Απαγορεύεται απολύτως η υπεκμίσθωση, μερική ή ολική, καθώς και η με οποιαδήποτε μορφή και αιτία παραχώρηση σε τρίτον, μέρους ή όλου του εκμισθωμένου δικαιώματος, καθώς και, η μεταβολή του νομικού σχήματος του φορέα, χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας. Σιωπηρά αναμίσθωση η παραχώρηση δεν επιτρέπεται. Κάθε παράβαση των όρων του παρόντος αποτελεί λόγο έκπτωσης του μισθωτή.

11.4 Απαγορεύεται η ανάρτηση από τον μισθωτή διαφημιστικών πινακίδων κλπ στον εκμισθούμενο χώρο.

11.5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο χώρο, ως και τον έμπροσθεν αυτού χώρο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, που εκχωρούνται σ' αυτόν με την σύμβαση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

11.6 Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να διορθώνει ό,τι χρειάζεται επισκευή, να μην προβαίνει όμως σε μεταρρυθμίσεις για χρήση διαφορετική από αυτή που συμφωνήθηκε.

11.7. Το ΤΑΧΔΙΚ, έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της σύμβασης, όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησεως, που κοινοποιείται με απόδειξη στον εκμισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες προ της λήξεως της σύμβασης, ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση, δικαιούται, όμως, να ζητήσει, σε περίπτωση προκαταβολής, την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

11.8. Κάθε παράβαση όρου της σύμβασης επάγεται κατά την κρίση του ΤΑΧΔΙΚ λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή.

11.9 Σε περίπτωση αχρήστευσης του εκμισθούμενου χώρου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης λόγω απρόβλεπτης αιτίας ή ανώτερης βίας και συνεπεία αυτής διακοπής της λειτουργίας του μισθίου, ο μισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωση για θετική ή αποθετική ζημία από το Δημόσιο. Εάν οι χώροι αποκατασταθούν, ο μισθωτής εγκαθίσταται και πάλι εφόσον δεν έχει λήξει η μίσθωση και για τον υπόλοιπο χρόνο αυτής, προστίθεται δε εν πάση περιπτώσει στο συνολικό μισθωτικό χρόνο και ο χρόνος κατά τον οποίο αδράνησε για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

11.10 Κάθε προσθήκη, βελτίωση ή επιδιόρθωση του εκμισθούμενου χώρου, που γίνεται από τον μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, παραμένει σε όφελος του Δημοσίου (ΤΑΧΔΙΚ) μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο δε μισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωση από το λόγο αυτό.

11.11. Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης ή τυχόν κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου, αυτός υποχρεούται να παραδώσει τον χώρο σε όποια κατάσταση τον παρέλαβε, έχοντας ευθύνη για κάθε βλάβη ή φθορά.

11.12. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ήθελε παραστεί, το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής καταρτίζεται μονομερώς από Επιτροπή που ορίζεται από την Υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να παραδώσει τον χώρο, αυτός επιβαρύνεται στην καταβολή τριπλασίου του τελευταίου μηνιαίου μισθώματος, σαν ποινική ρήτρα, η οποία εισπράττεται από την κατατεθείσα εγγύηση, χωρίς να αποκλείεται άλλη απαίτηση της Υπηρεσίας από την καθυστέρηση της παραδόσεως του χώρου λόγω ζημίας, που θα προκύψει από απώλεια εσόδων ή άλλων λόγων.

11.13. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει υπηρεσίες υψηλού επιπέδου φροντίζοντας πάντα για την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων.

11.14. Για το λόγο αυτό δεσμεύεται να εγκαταστήσει φωτοτυπικά μηχανήματα σύγχρονα-κατάλληλα για την απρόσκοπτη και αδιάλειπτη εξυπηρέτηση όλων. Ειδικότερα, στο χώρο λειτουργίας των φωτοαντιγραφικών μηχανημάτων, τουλάχιστον ένα εξ αυτών θα πρέπει υποχρεωτικά, πλην των βασικών λειτουργιών, να διαθέτει θύρα ενιαίου σειριακού δίαυλου (USB), δυνατότητα ασύρματης επικοινωνίας (Wi-Fi), επικοινωνία εγγύς πεδίου (Near Field Communication-NFC) και επί πλέον φορητότητα για υπηρεσίες τύπου Cloud Services. Τα μηχανήματα πρέπει να έχουν ταχύτητα εκτύπωσης τουλάχιστον 30 σελίδες /λεπτό, το δε εύλογο αντίτιμο ανά σελίδα (όψη) παραγόμενο ασπρόμαυρο φωτοαντίγραφο, σελίδας μεγέθους A4, δεν δύναται να υπερβαίνει τα 0,10€ (μηδέν ευρώ και δέκα λεπτά του ευρώ) συμπεριλαμβανομένου στην παραπάνω τιμή και του ΦΠΑ λαμβανομένου υπόψη τόσο του προνομιακού χαρακτήρα του μισθίου, όσο και των ισχυουσών τιμών σε όμορα καταστήματα με παρεμφερές αντικείμενο.

11.15. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιοσδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.

11.16. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις αποφάσεις του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Πρωτοδικείου Αθηνών, που αφορούν την εύρυθμη λειτουργία του Πρωτοδικείου Αθηνών.

11.17. Όλα τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης διενέργειας του διαγωνισμού, συμφωνητικό μαζί με τρία αντίγραφα απλά για χρήση του Δημοσίου, τέλη κλπ βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

11.18. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το χώρο του μισθίου σε καθημερινή βάση μόνο κατά τις ημέρες και ώρες λειτουργίας των υπηρεσιών του Πρωτοδικείου Αθηνών και κατά το χρόνο συνεδριάσεως των ακροατηρίων. Απαγορεύεται η λειτουργία του οποιαδήποτε άλλη ώρα. Να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο ως χώρο λειτουργίας φωτοαντιγραφικών μηχανημάτων. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση τους.

11.19. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί απόλυτη καθαριότητα καθόλο το 24ωρο, τηρώντας τους γενικούς και ειδικούς κανόνες της υγιεινής και συμμορφώνεται με τις οδηγίες και υποδείξεις της Υπηρεσίας που αφορούν την τάξη, καθαριότητα κλπ του εκμισθούμενου χώρου και γενικά να τηρεί τις υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις. Για παραβάσεις που αναφέρονται στην καθαριότητα και γενικά την εξυπηρέτηση του κοινού στον εκμισθούμενο χώρο, που διαπιστώνονται αρμόδια, καθώς και για παραβάσεις κάθε όρου της μίσθωσης, (όλοι δε οι όροι θεωρούνται ουσιώδεις), η Υπηρεσία μπορεί να επιβάλλει κάθε φορά πρόστιμο από 500 έως 2000 ευρώ χωρίς να αποκλείεται η λήψη και άλλων νομίμων μέτρων που ενδείκνυνται. Τα πρόστιμα περιέρχονται στο Δημόσιο (σαν έσοδο του ΤΑΧΔΙΚ) και εισπράττονται σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

11.20. Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης ή τυχόν κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου, αυτός υποχρεούται να παραδώσει τον χώρο σε όποια κατάσταση τον παρέλαβε, έχοντας ευθύνη για κάθε βλάβη ή φθορά. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ήθελε παραστεί, το σχετικό πρωτόκολλο παραδόσεως- παραλαβής καταρτίζεται μονομερώς από Επιτροπή που ορίζεται από την Υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να παραδώσει τον χώρο, αυτός επιβαρύνεται στην καταβολή του διπλασίου τελευταίου μηνιαίου μισθώματος, σαν ποινική ρήτρα, η οποία εισπράττεται από την κατατεθείσα εγγύηση, χωρίς να αποκλείεται άλλη απαίτηση της Υπηρεσίας από την καθυστέρηση της παραδόσεως του χώρου λόγω ζημίας που θα προκύπτει από απώλεια εσόδων ή άλλων λόγων.

11.21. Το κείμενο της διακήρυξης αυτής καθώς και σχετικές πληροφορίες, μπορούν να λαμβάνουν οι ενδιαφερόμενοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την ιστοσελίδα του Πρωτοδικείου Αθηνών <http://www.protodikeio-ath.gr> στην οποία παρέχεται πλήρης και ελεύθερη πρόσβαση σε κάθε ενδιαφερόμενο.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΛΙΝΟΣ
ΕΦΕΤΗΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ονομασία Τράπεζας

Κατάστημα

(Δ/ση οδός - αριθμός ΤΚ, fax)

Ημερομηνία έκδοσης

ΕΥΡΩ.

Προς το Πρωτοδικείο Αθηνών

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....(και ολογράφως) υπέρ τ...
.....Δ/σηγια τη συμμετοχή τ... στο διενεργούμενο διαγωνισμό με καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών για την ανάδειξη αναδόχου για την **«εκμίσθωση χώρου του πρωτοδικείου Αθηνών συνολικής επιφάνειας 10,50 τ.μ. για την εγκατάσταση επιχείρησης αναπαραγωγής φωτοτυπιών»**, ο οποίος προκηρύχθηκε με την υπ. αριθ. πρωτ. /..... Διακήρυξή σας.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε πέντε (5) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά δύο (2) μήνες του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως σχετικά αναφέρεται στη Διακήρυξη). Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που

έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ονομασία Τράπεζας

Κατάστημα

(Δ/ση οδός - αριθμός ΤΚ... fax)

Ημερομηνία έκδοσης

ΕΥΡΩ.

Προς την Επιτροπή Διαχείρισης της Επιχορήγησης

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ (και ολογράφως) στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωσή μας, υπέρ τ...Διεύθυνση.....ΑΦΜγια την καλή εκτέλεση από αυτήν των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί μετά τη με αριθμόαπόφαση κατακύρωσης για την **«εκμίσθωση χώρου του πρωτοδικείου Αθηνών συνολικής επιφάνειας 10,50 τ.μ. για την εγκατάσταση επιχείρησης αναπαραγωγής φωτοτυπιών»** (Αριθμός Πρωτ. Διακήρυξης: .../2025)

- Το ποσό αυτό είναι ίσο με το τριπλάσιο της αξίας του συμφωνηθέντος μισθώματος και το οποίο θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος ώστε να αντιστοιχεί πάντα στο τριπλάσιο της αξίας του μηνιαίου μισθώματος.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε πέντε (5) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Η παρούσα εγγύησή μας αφορά μόνο την παραπάνω αιτία και ισχύει μέχρι την λήξη της μίσθωσης για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

- Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ: 2.000,00 €

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ: